

UGOVOR O PODJELI BRAČNE STEČEVINE

Advokatska kancelarija Prnjavorac – primjer ugovora o zastupanju naše klijentice
Regulisanje bračne stečevine za bračne partnere kroz pregovore koji su trajali jednu godinu i završili
Ugovorom o podjeli imovine stečene u braku

Ugovor je anonimiziran u cilju zaštite osobnih podataka stanaka – ugovor je autorskog karaktera.

Dana 04.11.2022. godine kod mene - notara sa službenim sjedištem u Sarajevu, ul. U Sarajevu obratile su se zahtjevom da im notarski obradim njihove izjave volje o zaključenju ugovora: -----

- Gospodin S. I., sin H., JMBG: -, rođen dana: 23.03.1969.godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu ul. - br.25., po zanimanju direktor, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj LK: 0812050AT, izdana 13.06.2018. godine u MUP Kantona Sarajevo, Sarajevo, postupa za sebe lično, bračni partner.-----
- Gospođa E. I., rođena P. kći N., rođ. 11.06.1966.godine u Sarajevu, JMBG -, nastanjena u ulica: Sarajevo po zanimanju dipl- ecc, udana, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 020T07M06, izdana dana 01.12.2015.godine u MUP Kantona Sarajevo, Sarajevo, postupa za sebe lično, bračni partner.-----

Na zahtjev ugovornih stranaka notarskoj obradi prisustvuju advokati: -----

ADVOKAT AZUR PRNJAVORAC, advokat iz Tuzle, lično poznat notaru, u svojstvu zastupnika gospođe: E. I iz Sarajeva. -----

Advokat K.K iz Sarajeva (ID, izdata od Regionalne advokatske komore Sarajevo), sa poslovnim sjedištem u Sarajevu , ul. Bosanska 31 u svojstvu zastupnika gospodina S.I iz Sarajeva.-----

Ugovorne stranke potvrđuju da im je notar prethodno dostavio nacrt ovog ugovora o podjeli bračne stečevine na uvid i izjašnjenje i to prvu verziju dana 15.06.2022g.-----

Stranke navode da vrijednost predmetne bračne imovine iznosi oko 27.000.000,00 KM (dvadeset i sedam miliona KM).-----

Stranke su prezentirale notaru izvod iz Matične knjige vjenčanih iz Bosne i Hercegovine, izdat u Tuzli, aktuelni izvod iz sudskog registra za pravno lice Z. Sarajevo, izdani u maju mjesecu 2022.godine od Općinskog suda Sarajevo, izvod iz sudskog registra za pravno lice H. GmbH München sa prevodom ovlaštenog sudskog tumača za Njemački jezik, ZK izvadak za nekretnine u Sarajevu 7 stanova, Tuzli jednog stana, Mostaru jednog stana i Banja Luci jednog stana, posjedovne listove izdate za katastarske nekretnine iz Sarajevu Neum jedna kuća, posjedovni list iz Republike Hrvatske, odjel za katastar nekretnina Hvar od dana: 17.03.2022g, posjedovni list iz Republike Hrvatske, za katastarsku nekretninu u Opatiji – vila od 172m2, posjedovni list iz Republike Hrvatske za katastarsku nekretninu u Rovinju vila od 450m2, vlasnički list za dva stana u Turskoj, , automobile Mercedes-Benz S 580 L AMG 2022g, Mercedes GLE Coupe 400, godina proizvodnje 2021, Audi A8 60 TFSI godina proizvodnje 2022,

Mercedes-Benz SL 230 Pagoda godina proizvodnje 1966, Jaguar Mark 2 S-type god. proizvodnje 1964., Mercedes 300sl Roadster godina proizvodnje 1957, Jahta Bavaria Yachts R55, **umjetnička slika Zlatko Prica, umjetničke slike 7 - Mersad Berber, umjetnička slika ulje na platnu Edo Murtić u neutvrđenim iznosima, bankovne podatke u 7 banaka o iznosima u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 8.000.000,00 KM.**-----

Iz razgovora notar je dobio saznanje da su I. S. i I. E. rođ. P., **zaključili brak u Sarajevu, Bosna i Hercegovina dana 09.aprila1990g., a koji se vodi za mjesto Sarajevo Centar, i da je u toku postupak za razvod njihovog braka pred Općinskim sudom u Sarajevu pod brojem predmeta:**-----

Bračni partneri prije stupanja u brak nisu bili u vanbračnoj zajednici, a svu imovinu koja čini bračna stečevinu su stekli za vrijeme trajanja braka.-----

U toku trajanja braka stekli su bračnu imovinu i to : Z. Sarajevo, izdani u maju mjesecu 2022.godine od Općinskog suda Sarajevo, izvod iz sudskog registra za pravno lice H. GmbH München sa prevodom ovlaštenog sudskog tumača za Njemački jezik, ZK izvadak za nekretnine u Sarajevu 7 stanova, Tuzli jednog stana, Mostaru jednog stana i Banja Luci jednog stana, posjedovne listove izdate za katastarske nekretnine iz Sarajevu, Neum jedna kuća, posjedovni list iz Republike Hrvatske, odjel za katastar nekretnina Hvar od dana: 17.03.2022g, posjedovni list iz Republike Hrvatske, za katastarsku nekretninu u Opatiji – vila od 172m2, posjedovni list iz Republike Hrvatske za katastarsku nekretninu u Rovinju vila od 450m2, vlasnički list za dva stana u Turskoj, , automobile Mercedes-Benz S 580 L AMG 2022g, Mercedes GLE Coupe 400, godina proizvodnje 2021, Audi A8 60 TFSI godina proizvodnje 2022, Mercedes-Benz SL 230 Pagoda godina proizvodnje 1966, Jaguar Mark 2 S-type god. proizvodnje 1964., Mercedes 300sl Roadster godina proizvodnje 1957, Jahta Bavaria Yachts R55, **umjetnička slika Zlatko Prica, umjetničke slike Mersad Berber (7x), umjetnička slika ulje na platnu Edo Murtić u neutvrđenim iznosima, bankovne podatke u 7 banaka o iznosima u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 8.000.000,00 KM-----**

U toku trajanja braka rodilo im se dvoje djece i to sin: N. I. rođen dana: 12.07.1993. u Sarajevu i kćerka rođena dana: 12.11.1999g u Sarajevu.-----

Ugovorne stranke navode da će starateljstvo, način kontaktiranja i obavezu izdržavanja njihove djece utvrditi naknadno u brakorazvodnoj parnici koja je pokrenuta u Općinskom sudu u Sarajevu i da je sporazum već napravljen kod advokat Azur Prnjavorac, lica koje je ovlašteno u postupcima posredovanja prije pokretanja postupka razvoda braka.-----

Nakon što je notar utvrdio da su osobe sposobne i ovlaštene, te da su izrazile ozbiljnu i stvarnu volju za zaključenje ovog pravnog posla (ugovora o podjeli bračne stečevine / ugovor o uređenju bračne imovine), a da stranke izričito navode da kod istih nema mana volje za zaključenje ovog ugovora, da su u cjelosti svjesni svojih postupaka i posljedica istih, S. I. i E. I. zaključuju kako slijedi:-----

UGOVOR O UREĐENJU BRAČNE IMOVINE

I. STRANKE UGOVORA-----

S. I., sin H., JMBG: -, rođen dana: 23.03.1969.g u Sarajevo bračni partner i E. I., rođena P. kći N., rođ. 11.06.1966.g u Sarajevu bračni partner-----

II. UVODNE NAPOMENE -----

S. I. i E.I. **živimo u braku od 09.aprila1990g.**-----

Brak je Sarajevu, Bosna i Hercegovina dana 09.aprila1990g., a koji se vodi za mjesto Sarajevo Centar, pod brojem -- za godinu 1990,. -----

Obadvoje smo državljani Bosne i Hercegovine-----

Mi se namjeravamo sporazumno razvesti i podnesen je sporazumni zahtjev za razvod braka pred Općinskim sudom u Sarajevu. Ovim ugovorom želimo konačno i trajno urediti imovinsko – pravna pitanja u pogledu naše zajedničke bračne imovine -----

III. DOSADAŠNJI STATUS BRAČNE IMOVINE -----

Ugovorne stranke navode da do sada nisu sklopili bračni ugovor, pa se na dosadašnju njihovu bračnu imovinu primjenjivala odredba čl. 252. st.1. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine, koja propisuje da su supružnici u jednakim dijelovima suvlasnici imovine koju su stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice, kao i prihodi iz te imovine.-----

IV. BRAČNA IMOVINA -----

Nespornu bračnu stečevinu predstavlja slijedeća imovina : -----

A.) nekretnine : -----

Upisane u : -----

Zemljišnoknjižni uložak br. ... Općinski sud Sarajevo

(naveden spisak svih nekretnina i njihove ZK oznake kao i PL oznake u Sarajevu, Neumu, Tuzla, Mostar, Banja Luka i Bosni i Hercegovini.....).

E.)

STAN u Turskoj, grad

(naveden spisak svih nekretnina u Turskoj) -----

F.)

Vila u Hrvatskoj grad Hvar.....

(naveden spisak svih nekretnina u Hrvatskoj, odjel za katastar nekretnina Hvar od dana: 17.03.2022g, posjedovni list iz Republike Hrvatske, za katastarsku nekretninu u Opatiji – vila od 172m2, posjedovni list iz Republike Hrvatske za katastarsku nekretninu u Rovinju vila od 450m2) -----

..... (naveden detaljni spisak svi nekretnina u svim državama sa svim zemljišno knjižnim podacima).....

B.) POKRETNINE: -----

b 1. **putničko motorno vozilo** Mercedes-Benz S 580 L AMG 2022g, reg broj:

b 2. **putničko motorno vozilo** Mercedes GLE Coupe 400, godina proizvodnje 2021 reg broj:

b 3. **putničko motorno vozilo** Audi A8 60 TFSI godina proizvodnje 2022 reg broj:

b 4. **putničko motorno vozilo** Mercedes-Benz SL 230 Pagoda godina proizvodnje 1966 reg broj:

b 5. **putničko motorno vozilo** Jaguar Mark 2 S-type god. proizvodnje 1964 reg broj:

b 6. **putničko motorno vozilo** Mercedes 300sl Roadster godina proizvodnje 1957 broj:

b 7. Jahta Bavaria Yachts R55 broj motora: 71C03837.

b 8. **Umjetnička slika** Zlatko Prica

b 9. **Umjetničke slike** Mersad Berber 7 slika

b 10. **Umjetnička slika** ulje na platnu Edo Murtić

b 11. Osnovni kapital u iznosu od 512.000,00 KM u d.o.o. Z. Sarajevo, **sa sjedištem u Sarajevu**, na adresi: ., **upisano u registar društava kod Općinskog suda u Sarajevu** MBS: -. Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je . S. I., sin H., JMBG: -, **rođen dana: 23.03.1969.godine u Sarajevo**-----

b 12. Osnovni kapital u iznosu od 25.000.00 EUR (48.875,00 KM) u H. GmbH München, **sa sjedištem u München, Njemačka na adresi: ., upisano u registar društava kod Bayern Amtsgericht HRB 2.....** Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je S. I., sin H., JMBG: -, **rođen dana: 23.03.1969.g** u Sarajevo

b.13. **Novčana sredstva u Bankama na računima otvorenim na ime S.I.a** otvorenim bankovne podatke u 7 banaka o iznosima u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 8.000.000,00 KM -----

b.14. pokretne stvari (pokućstvo i kućanski aparati) u naprijed navedenim nekretninama u Bosni i Hercegovini, Hrvatskoj, Turskoj. **Bračni partneri saglasno navode da ne žele sada precizirati ove stvari.** -

V. **UKIDANJE ZAKONSKOG STATUSA BRAČNE IMOVINE**-----

Ugovorne stranke ovim Ugovorom na bračnoj imovini preciziranoj u tački IV. ovog ugovora, **ukidaju dosadašnji zakonski status bračne imovine suvlasništva u jednakim dijelovima** koje su stekli radom za vrijeme trajanja njihove bračne zajednice, kao i prihoda iz te imovine i ugovaraju kako slijedi: -----

NEKRETNINE

Nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak (spisak nekretnina sa ZK ulošcima) 3 stana u Sarajevu, stan u Mostaru, stan u Mostaru, kuća u Opatiji vila od 172m2, dva stana u Turskoj, te pokretne stvari (pokućstvo i kućanski aparati) koje se nalaze u ovim nekretninama -----
pripadaju u isključivo vlasništvo bračnom partneru S. I u dijelu 1/1 (jedan/jedan).-----

Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni ulošci (...detaljni spisak za sve nekretnine) 4 stana u Sarajevu, stan u Tuzli, stan u Banja Luci, kuća u Neumu, kuća na Hvaru Hrvatska, vila u Rovinju vila od 450m2, te pokretne stvari (pokućstvo i kućanski aparati) koje se nalaze u ovim nekretninama-----
pripadaju u isključivo vlasništvo bračnom partneru E. I. u dijelu 1/1 (jedan/jedan).-----
Posjed na ovim nekretninam prelazi na E. I. **na dan zaključenja ovog ugovora.** -----

POKRETNINE

- b 1. **putničko motorno vozilo** Mercedes-Benz S 580 L AMG 2022g, reg broj:
b 2. **putničko motorno vozilo** Mercedes GLE Coupe 400, godina proizvodnje 2021 reg broj:
b 3. **putničko motorno vozilo** Audi A8 60 TFSI godina proizvodnje 2022 reg broj:
b 4. **putničko motorno vozilo** Mercedes-Benz SL 230 Pagoda godina proizvodnje 1966 reg broj: .
b 5. **putničko motorno vozilo** Jaguar Mark 2 S-type god. proizvodnje 1964reg broj:
b 6. **putničko motorno vozilo** Mercedes 300sl Roadster godina proizvodnje 1957 broj:
b 7. Jahta Bavaria Yachts R55 broj motora: 71C03837.
b 8. Umjetnička slika Zlatko Prica
b 9. Umjetničke slike Mersad Berber 7x
b 10. Umjetnička slika ulje na platnu Edo Murtić

b 11. Osnovni kapital u iznosu od 512.000,00 KM u d.o.o. Z. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, na adresi: ., upisano u registar društava kod Općinskog suda u Sarajevu MBS: -. Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je . S. I., rođen dana: 23.03.1969.godine u Sarajevu-
b 12. Osnovni kapital u iznosu od 25.000.00 EUR (48.875,00 KM) u H. GmbH München, sa sjedištem u München, Njemačka na adresi:, upisano u registar društava kod Bayern Amtsgericht HRB 2..... Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je S. I., rođen dana: 23.03.1969.g u Sarajevo-----

pripadaju u isključivo vlasništvo bračnom partneru I. S.u u dijelu 1/1 (jedan/jedan).-----

- o **Novčana sredstva** u Bankama na računima otvorenim na ime I. S.a u 7 banaka (naziv banaka) o iznosima u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 8.000.000,00 KM, **se dijele na slijedeći način:** i I. S. **se obavezuje prebaciti na račun I. E.** otvoren kod Unicredit bank DD SARAJAVEO, POSLOVNICA SARAJEVO broj, 7.000.000,00 KM (sedam miliona konvertibilnih maraka) novčanih sredstava položenih kod navedenih Banaka što ukupno iznosi u roku 8 (osam) dana od danas. -----
Ukoliko I.S. ne ispuni ovu obavezu u ugovorenom roku, ovaj ugovor ima se smatrati raskinutim.

Ugovorne stranke jedna drugoj izjavljuju da se odriču prava na osporavanje sticanja imovine druge ugovorne stranke u skladu ovog člana, koju je ona stekla na svoje ime, kao i prava na ispravku upisa u javnim registrima te se odriču prava na bilo koji način osporavati sticanje i raspolaganje tom imovinom poduzeto od strane one ugovorne stranke, koja je upisana kao njen vlasnik.-----

VI. NAKNADA-----

Na ime podjele bračne stečevine koju ugovorne stranke imaju u osnovnom kapitalu u privrednim društvima Osnovni kapital u iznosu od 512.000,00 KM u d.o.o. Z. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, na adresi: ., upisano u registar društava kod Općinskog suda u Sarajevu MBS: -. Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je . S. I., sin H., JMBG: -, rođen dana: 23.03.1969.godine u Sarajevo i Osnovni kapital u iznosu od 25.000.00 EUR (48.875,00 KM) u H. GmbH München, sa sjedištem u München, Njemačka na adresi:, upisano u registar društava kod Bayern Amtsgericht HRB 2..... Kao 100% vlasnik udjela u ovom kapitalu upisan je . I., sin H., JMBG: -, rođen dana: 23.03.1969.g u Sarajevo ugovorne strane UGOVARAJU PODJELU na način da I. S. zadržava vlasništvo nad osnovnim kapitalom navedenih privrednih društava i da isti čini njegovu posebnu imovinu, a na ime isplate zakonskih prava stečenih po osnovu suvlasništva u osnivačkom kapitalu privrednih društava I. I. Će biti isplaćen novac kao ranije definisano:-----

VII. PRIPADNOST OBLIGACIONIH PRAVA I OBAVEZA

Stranke ugovaraju da svaki bračni partner preuzima obaveze proizašle iz imovine koja mu je pripala u isključivo vlasništvo. -----

VIII.VLASNIČKI STATUS BUDUĆE IMOVINE -----

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da sva imovina koju ugovarači steknu nakon zaključenja ovog Ugovora, (uključujući nekretnine, vlasničke udjele u privrednim društvima, dionice, vrijednosne papire, prevozna sredstva, kao i druge pokretne stvari), ostaje u individualnom / posebnom vlasništvu one ugovorne stranke na čije ime je ta imovina stečena i upisana u javne registre.-----
Po identičnom vlasničko – pravnom statusu tretirat će se i prihodi iz te imovine, kao i imovina koju je jedna

od ugovornih stranaka primila kao poklon ili dobila kao dobitak od igara na sreću.-----
Istovremeno, ugovorne stranke jedna drugoj izjavljuju da se odriču prava na osporavanje sticanja imovine druge ugovorne stranke sukladno st. 1 i 2 ovog člana, koju je ona stekla na svoje ime, kao i prava na ispravku upisa u javnim registrima te se odriču prava na bilo koji način osporavati sticanje i raspolaganje tom imovinom poduzeto od strane one ugovorne stranke, koja je upisana kao njen vlasnik.-----

IX. PRIPADNOST PRIHODA OD IMOVINE I ZARADE

Sredstva od zarade po osnovu radnog odnosa, profesionalne djelatnosti ili samostalne privredne djelatnosti, odnosno dobit / dividenda po osnovu dionica ili vlasničkih udjela (uključujući i prodaju istih), kao i prihod od intelektualnog vlasništva, zadržava onaj bračni partner koji je takav prihod ostvario kao svoju posebnu imovinu i njome može slobodno i bez ograničenja raspolagati.-----

X. TROŠKOVI

Troškove notarske obrade ovog ugovora snosi S.I.

Troškove upisa vlasničkih prava (zemljišnoknjižnih i vozila) snosi S.I.-----

XI. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI

I. S. je saglasan i zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak (dozvole uknjižbe, lista nekretnina).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

-----Notar je stranke upozorila na slijedeće:-----

1. Da ugovorne stranke neće moći tražiti ispravku vlasništva (čl. 252 st. 3 Porodičnog Zakona FBiH u vezi sa čl. 41 Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH) , u zemljišnim knjigama na nekretninama koje su ovim ugovorom pripale u isključivo vlasništvo drugog bračnog partnera, niti će to moći učiniti za nekretnine koje će drugi bračni partner u budućnosti sticati na svoje vlastito ime kao posebnu imovinu.---

2. Notar je upozorila stranke i upoznala sa drugim odredbama Zakona o vlasničko-pravnim odnosima koji se odnose na pravo vlasništva i posjeda, te na odredbe Porodičnog Zakona, a sve vazano za imovinu koja čini bračnu stečevinu .-----

3. na pravne posljedice ne ispunjenja obaveza u ugovorenim rokovima u skladu odredbi ZOO. -----

4. Da za notarske troškove odgovaraju solidarno. -----

Ugovorne stranke izjavljuju da su razumjeli data upozorenja notara i da ne zahtjevaju daljnja pojašnjenja.

Stranke ovlašćuju notara da pogreške u imenima i brojevima i pisanju u toku sačinjavanja notarske isprave, može ispraviti u svako doba bez saglasnosti stranaka (član 61. Pravilnika o radu notara – Sl. Novine FBiH 13/08).-----

Od ove notarski obradjene isprave dobivaju: -----

Otpравak izvornika: -----

Bračni partneri- dva (2) primjerka,-----

Zemljišnoknjižni ured (1) -----

Katastar (1) -----

Prilikom sastavljanja izvornika, njegovog čitanja i tumačenja, notar je pročitala bračnim partnerima naprijed navedenu dokumentaciju i priložila izvorniku ugovora.-----

Ova notarski obrađena isprava u prisutnosti punomoćnika-advokata ugovornih stranaka u cjelosti je pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su ugovor u potpunosti razumjele, da nemaju nikakvih primjedbi na isti i da on predstavlja njihovu pravu volju i da u znak prihvatanja i odobravanja ugovora vlastoručno potpisuju izvornik ugovora, a potom je izvornik potpisala i notar. -----

Bračni partneri

S. I.

E. I.

Ugovor potpisuju i prisutni punomoćnici - advokati ugovornih stranaka
Advokat Azur Prnjavorac

Advokat K K. iz Sarajeva

Notar
U Sarajevu
04.11.2022g