

ZAKON O JAVNOJ IMOVINI U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 26/2021 i 36/2022)

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1

(Predmet)

Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon) propisuju se: sadržaj javne imovine u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: javna imovina u Distriktu), organizacija i nadležnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom (u daljnjem tekstu: Ured), upravljanje javnom imovinom u Distriktu i nadzor nad primjenom Zakona.

Član 2

(Definicije)

Pojedini izrazi upotrijebljeni u Zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) "javna imovina u Distriktu" je imovina Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) i dobra od općeg interesa,
- b) "imovina Distrikta" su stvarna prava koja Distrikt uživa na nekretninama i pokretninama, novčanim sredstvima i papirima od vrijednosti,
- c) "dobra od općeg interesa" su dobra propisana članom 14 stavom 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu),
- d) "dobra u općoj upotrebi" su dobra propisana članom 13 stavom 1 Zakona o vlasništvu,
- e) "upravljanje javnom imovinom u Distriktu" je provođenje postupka raspolaganja, vođenje registra i održavanje javne imovine u Distriktu u skladu sa Zakonom,
- f) "raspolaganje javnom imovinom u Distriktu" je prodaja imovine Distrikta, sticanje imovine u korist Distrikta, zamjena nekretnina u imovini Distrikta, davanje i primanje poklona, davanje u zakup, ustanovljavanje prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, koncesija, davanje na korištenje imovine Distrikta,
- g) "održavanje javne imovine u Distriktu" podrazumijeva analizu stanja, planiranje obnavljanja i unapređivanja imovine Distrikta, obnavljanje kao i izvršavanje drugih zakonskih obaveza u vezi s održavanjem,
- h) "institucije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine" (u daljnjem tekstu: institucije Distrikta) su organi javne uprave kao i druge institucije Distrikta osnovane u skladu sa Statutom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Statut) i zakonima Distrikta,

- i) "institucije Bosne i Hercegovine" su: institucije osnovane u skladu sa Ustavom Bosne i Hercegovine i Zakonom o upravi Bosne i Hercegovine,
- j) "pravno lice koja osniva Distrikt" je: javno preduzeće, fond, ustanova, institut, agencija, javni zavod, centar ili drugo lice koje osniva Distrikt,
- k) "korisnik imovine Distrikta" je institucija Distrikta, pravno lice koja osniva Distrikt, institucija Bosne i Hercegovine i ostali u skladu sa Zakonom,
- l) "površina u objektu" je dio objekta u vlasništvu Distrikta koji može biti predmet zakupa.

Član 3

(Način upravljanja javnom imovinom u Distriktu)

Upravljanje javnom imovinom u Distriktu vrši se u interesu Distrikta, s pažnjom dobrog domaćina.

DIO DRUGI - JAVNA IMOVINA U DISTRIKTU

POGLAVLJE I. IMOVINA DISTRIKTA I DOBRA OD OPĆEG INTERESA

Član 4

(Sadržaj imovine Distrikta)

Sadržaj imovine Distrikta čini:

- a) zemljište,
- b) građevina, kao što je poslovni objekat, stambeni objekat, stambeno-poslovni objekat,
- c) posebni dio građevine, kao što je stan, poslovni prostor, garaža, garažno mjesto, podrum,
- d) druga nadzemna građevina kao što je: putni objekat, objekat elektroprivrede, željeznički objekat, objekat zračnog saobraćaja, industrijski objekat, objekat telekomunikacija, objekat za sport i fizičku kulturu, kulturno-historijski spomenik i druge građevine,
- e) podzemna građevina, kao što je garaža, rezervoar, pješački prolaz, tunel, sklonište, metro i druge građevine,
- f) nadzemni i podzemni vod s pripadajućim uređajima i postrojenjima, kao što su vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, plinovod, elektrovod i telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi,
- g) uređaj koji je građen ili izgrađen na vodovima ili koji omogućava cjelishodno korištenje voda, kao što su okno, stub, armatura i drugo,
- h) stvar izgrađena ili pribavljena po osnovu ulaganja Distrikta,
- i) dobro nastalo prirodnim putem,

- j) novčana sredstva i papiri od vrijednosti,
- k) stvar za koju se utvrdi da je bez vlasnika,
- l) biljni i životinjski svijet i stvar od ekološkog značaja,
- m) sredstvo ostvareno po osnovu ulaganja u pravno lice koje osniva Distrikt,
- n) stvar stečena po osnovu poklona, zamjene, eksproprijacije ili realizacijom založnog prava na nekretnini i pokretnini, stvarima i pravima,
- o) druge stvari koje su u skladu sa zakonom imovina Distrikta.

Član 5

(Upravljanje dobrom u općoj upotrebi)

- (1) Dobrom u općoj upotrebi upravlja Ured, ukoliko nije drugačije propisano posebnim zakonom.
- (2) Na dobru u općoj upotrebi može se ustanoviti koncesija, u skladu s posebnim zakonom.

Član 6

(Promjena namjene dobra u općoj upotrebi)

- (1) Promjena namjene dobra u općoj upotrebi može se izvršiti Zakonom ili odlukom, koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada) donosi Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Skupština).
- (2) Prijedlog odluke iz stava 1 ovog člana priprema Ured u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo).

POGLAVLJE II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA UREDA

Član 7

(Nadležnost Ureda)

Ured obavlja poslove koji se odnose na:

- a) provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- b) obavljanje stručnih i administrativnih poslova za potrebe održavanja imovine Distrikta kao što su pružanje stručne pomoći u planiranju realizacije kapitalnih projekata, pružanje podataka i stručne pomoći instituciji Distrikta iz oblasti upravljanja imovinom Distrikta,
- c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Distrikta,

- d) identifikaciju i evidenciju imovine Distrikta, uključujući potpuni pregled imovine i čuvanje podataka o svakoj nekretnini,
- e) identifikaciju i evidenciju dobara u općoj upotrebi,
- f) kontrolu korištenja i održavanja nekretnina,
- g) obavljanje administrativnih poslova potrebnih za upis stvarnih prava Distrikta u javne evidencije,
- h) izradu prijedloga plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- i) kontrolu naplate naknade za raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, dostavljanje dokumentacije i podataka nadležnim organima o zakupcima imovine Distrikta i pružanje pomoći za preduzimanje zakonskih mjera za njihovu naplatu,
- j) ostale poslove u vezi s upravljanjem javnom imovinom u Distriktu u skladu sa Zakonom.

Član 8

(Organizacija Ureda)

- (1) Uredom rukovodi direktor Ureda u skladu s članom 49 Statuta.
- (2) Organizacija Ureda utvrđuje se organizacionim planom koji donosi direktor Ureda.

POGLAVLJE III. RASPOLAGANJE JAVNOM IMOVINOM U DISTRIKTU

Član 9

(Plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

- (1) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) donosi plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu, najkasnije do 31. januara.
- (2) Prijedlog plana raspolaganja iz stava 1 ovog člana direktor Ureda je dužan dostaviti gradonačelniku najkasnije do 20. januara.
- (3) Planom raspolaganja iz stava 1 ovog člana utvrđuje se:
 - a) javna imovina u Distriktu kojom se može raspolagati u toku jedne kalendarske godine,
 - b) vrsta i način raspolaganja.
- (4) Javna imovina u Distriktu koja nije obuhvaćena planom raspolaganja iz stava 1 ovog člana, a za koju fizičko ili pravno lice podnese inicijativu za raspolaganje, smatra se uvrštenom u plan raspolaganja za tu kalendarsku godinu.

Član 10

(Odluka o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu)

(1) Javnom imovinom u Distriktu raspolaže gradonačelnik u skladu sa Zakonom, pod uslovom da nije drugačije propisano posebnim zakonom.

(2) Za provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu Ured pribavlja neophodnu dokumentaciju kao što je: zemljišnoknjižni izvod, kopija katastarskog plana, izvod iz prostorno-planske dokumentacije, podatak o vrijednosti nekretnine, mišljenje nadležnog organa i drugo.

(3) Prije zaključenja akta kojim se raspolaže javnom imovinom u Distriktu gradonačelnik donosi odluku o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu, na prijedlog direktora Ureda.

(4) Odluka iz stava 3 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana dostavljanja prijedloga odluke.

(5) Odluku o raspolaganju pokretninom i raspolaganje koja se odnosi na zakup nekretnine, na osnovu ovlaštenja gradonačelnika, može donijeti direktor Ureda.

Član 11

(Izuzeci od raspolaganja imovinom Distrikta)

Izuzeci od raspolaganja imovinom Distrikta su:

a) nekretnina koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine,

b) nekretnina koju koristi institucija Distrikta i nekretnina od posebne kulturno-historijske vrijednosti koja se nalazi pod posebnom zaštitom u skladu s propisima koji regulišu ovu oblast, ako se radi o raspolaganju putem prodaje ili poklona.

Član 12

(Način raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

(1) Raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, osim ukoliko drugačije nije propisano posebnim zakonom, provodi se na način:

a) javnim nadmetanjem,

b) direktnim sporazumom,

c) specijalnom pogodbom.

(2) Tržišnu vrijednost nekretnina i pokretnina, kao i visinu naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Direkcija).

(3) Pravilnik o načinu utvrđivanja tržišne vrijednosti i naknade iz stava 2 ovog člana donosi Vlada na prijedlog Direkcije.

(4) Uslovi, način i postupak sticanja imovine u korist Distrikta utvrđuje se pravilnikom koji donosi Vlada na prijedlog direktora Kancelarije.

Član 13

(Javno nadmetanje)

(1) Raspolaganje javnim nadmetanjem provodi se uz naknadu.

(2) Početni iznos za javno nadmetanje je mjesečna cijena zakupa nekretnine ili tržišna vrijednost imovine Distrikta ukoliko nije drugačije određeno posebnim zakonom.

(3) Uslovi, način, postupak javnog nadmetanja, visina depozita za učešće u javnom nadmetanju, početna mjesečna cijena zakupa nekretnine, posebni uslovi raspolaganja kao i početna mjesečna cijena zakupa imovine Distrikta putem javnog nadmetanja s udruženjima i fondacijama registrovanim u Distriktu, posebni uslovi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem putem javnog nadmetanja kao i početna godišnja cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Član 14

(Raspolaganje nekretninom direktnim sporazumom)

Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u vlasništvu Distrikta direktnim sporazumom sa:

- a) fizičkim ili pravnim licem,
- b) institucijom Distrikta,
- c) institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine,
- d) stranom misijom, agencijom ili kancelarijom,
- e) pravnim licem koje osniva Distrikt,
- f) obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili kanton.

Član 15

(Direktni sporazum s fizičkim licem u svrhu stambenog zbrinjavanja)

(1) Gradonačelnik može raspolagati stanom u vlasništvu Distrikta, direktnim sporazumom s fizičkim licem iz stava 7 ovog člana, pod uslovom da je stan namjenski građen u svrhu rješavanja pitanja stambenog zbrinjavanja iz oblasti boračko-invalidske zaštite.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:

- a) trajno,
- b) privremeno.

(3) Raspolaganje iz stava 2 tačke a) ovog člana vrši se prenosom prava vlasništva bez naknade zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.

(4) Raspolaganje iz stava 2 tačke b) ovog člana vrši se:

a) zaključenjem ugovora o zakupu stana uz naknadu,

b) donošenjem odluke o davanju na korištenje stana bez naknade.

(5) Odluku iz stava 4 tačke b) donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

(6) Organ u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti boračkoinvalidske zaštite, dužan je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stava 2 ovog člana.

(7) Organ iz stava 6 ovog člana dužan je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkom licu kojem se dodjeljuje stan i navesti vrstu raspolaganja iz stava 2 ovog člana.

(8) Odluku o utvrđivanju mjesečne cijene zakupa stana iz stava 4 tačke a) ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog organa u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti boračkoinvalidske zaštite.

Član 15a

(Direktni sporazum s fizičkim licem koje ima utvrđeno pravo stanovanja na nekretnini u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine)

(1) Gradonačelnik može raspolagati stanom, stambenom zgradom ili njenim dijelom namijenjenom stanovanju, koji je vlasništvo Distrikta, direktnim sporazumom s licem u čiju korist je do stupanja na snagu ovog zakona, aktom nadležnog organa zasnovano pravo stanovanja, na tom stanu, stambenoj zgradi ili njenom dijelu namijenjenom za stanovanje.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava vlasništva na stanu, stambenoj zgradi ili njenom dijelu namijenjenom za stanovanje i pripadajućeg dijela prava građenja na zemljištu, zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

Član 16

(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem radi dokompletiranja parcele)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele putem direktnog sporazuma, na zahtjev fizičkog ili pravnog lica, na kojoj to lice ima pravo građenja ili vlasništva pod uslovom da:

a) površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 51% (pedeset jedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno-planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom;

b) površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 75% (sedamdeset pet posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno-planske dokumentacije za urbanističke parcele definisane planovima višeg reda.

(2) Postupak dokompletiranja iz stava 1 ovog člana može se provesti samo jednom u odnosu na istu parcelu.

(3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.

(4) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

Član 17

(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom, na zahtjev fizičkog ili pravnog lica, u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu:

a) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja privremene građevine, izuzev one privremene građevine za koje je potrebno pribaviti odobrenje za građenje, a čija površina prelazi 200 m²,

b) zaključenjem ugovora o zakupu površine u objektu radi postavljanja samouslužnog automata za napitke i hranu,

c) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine u okviru pijace.

(2) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javne površine iz stava 1 tački a) i b) ovog člana, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

(3) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup, pijačnom redu i mjesečnoj cijeni zakupa iz stava 1 tačke c) ovog člana, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Član 18

(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem koji s Distriktom ima suvlasništvo na nekretnini)

(1) Gradonačelnik može raspolagati suvlasničkim dijelom Distrikta na nekretnini, direktnim sporazumom s fizičkim ili pravnim licem, koji s Distriktom ima suvlasništvo na toj nekretnini, u skladu sa Zakonom o vlasništvu.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.

(3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

Član 19

(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem u slučaju zamjene nekretnine)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta koja se graniči s nekretninom fizičkog ili pravnog lica, direktnim sporazumom s tim licem radi zamjene nekretnina, ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- a) da tržišna vrijednost nijedne nekretnine ne prelazi iznos od 30.000 KM,
- b) da tržišna vrijednost nekretnine Distrikta nije veća od tržišne vrijednosti nekretnine koja se daje u zamjenu,
- c) da nijedna strana ne plaća naknadu za zamjenu.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.

(3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

Član 19a

(Poseban slučaj raspolaganja direktnim sporazumom s pravnim licem registrovanim kao udruženje građana u Distriktu)

(1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom direktnim sporazumom s udruženjem građana registrovanim u Distriktu:

a) čija je primarna djelatnost okupljanje oboljelih osoba i njihovih porodica te zainteresovanih građana radi razmjene iskustava, organizovanog rješavanja problema u vezi s bolesti i međusobne pomoći,

b) čija je primarna djelatnost pružanje pomoći ratnim vojnim invalidima, demobilisnim borcima, porodicama poginulih boraca i civilnim žrtvama rata iz perioda oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine,

c) u skladu sa Zakonom o mjesnim zajednicama u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem poslovnog objekta na korištenje bez naknade.

(3) Odluku o davanju na korištenje iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu saglasnost Vlade i Skupštine.

(4) Udruženje građana iz stava 1 ovog člana kojem je poslovni objekat dat na korištenje dužno je taj poslovni objekat održavati.

(5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta udruženje građana iz stava 1 ovog člana dužno je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Član 20

(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem radi ustanovljavanja prava služnosti)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom radi ustanovljavanja prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, direktnim sporazumom s fizičkim ili pravnim licem.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:

a) na određeno vrijeme,

b) na neodređeno vrijeme.

(3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se zaključenjem ugovora uz jednokratnu naknadu u skladu s posebnim propisom.

Član 21

(Direktni sporazum s institucijom Distrikta)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom s institucijom Distrikta u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije. <https://advokat-prnjavorac.com>

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.

(3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

(4) Institucija Distrikta kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je održavati tu nekretninu.

Član 22

(Direktni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine za službene potrebe te institucije, osim u svrhu stanovanja.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.

(3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

(4) Institucija Bosne i Hercegovine kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je tu nekretninu održavati i koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije.

(5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine institucija Bosne i Hercegovine dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Član 22a

(Direktni sporazum s obrazovnom institucijom ili ustanovom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)

(1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom direktnim sporazumom s obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili kanton, za obavljanje djelatnosti te obrazovne institucije ili ustanove, osim u svrhu stanovanja.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem poslovnog objekta na korištenje, bez naknade.

(3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu saglasnost Vlade i Skupštine.

(4) Obrazovna institucija ili ustanova iz stava 1 ovog člana kojoj je poslovni objekat dat na korištenje dužna je taj poslovni objekat održavati.

(5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta obrazovna institucija ili ustanova iz stava 1 ovog člana dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Član 23

(Direktni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)

(1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem direktnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine koja finansira izgradnju stambene građevine na tom zemljištu za potrebe rješavanja stambenog pitanja porodica poginulih boraca i ratnih vojnih invalida iz perioda oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prijenosom prava građenja na zemljištu, bez naknade u skladu s posebnim propisom.

(3) Institucija Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine dužna je nakon izgradnje građevine svaki pojedinačni stan prenijeti u vlasništvo lica iz stava 1 ovog člana, bez naknade.

Član 24

(Direktni sporazum sa stranom misijom, agencijom ili kancelarijom)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom sa stranom misijom, agencijom ili kancelarijom za službene potrebe te strane misije, agencije ili kancelarije.

(2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.

(3) Strana misija, agencija ili kancelarija kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je održavati tu nekretninu.

(4) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda, uz prethodnu saglasnost Vlade.

(5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine strana misija, agencija ili kancelarija dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Član 25

(Raspolaganje pokretninom direktnim sporazumom)

(1) Gradonačelnik može raspolagati pokretninom u vlasništvu Distrikta direktnim sporazumom sa:

a) fizičkim ili pravnim licem u humanitarne svrhe,

b) institucijom Distrikta za službene potrebe.

- (2) Raspolaganje iz stava 1 tačke a) ovog člana vrši se bez naknade, zaključenjem ugovora.
- (3) Institucija Distrikta u čijem je vlasništvu pokretnina kojom se raspolaže u humanitarne svrhe dužna je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stava 1 tačke a) ovog člana.
- (4) Institucija Distrikta iz stava 3 ovog člana dužna je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkom ili pravnom licu kojem se dodjeljuje pokretnina u humanitarne svrhe.
- (5) Odluku iz stava 1 tačke b) ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (6) Postupak raspolaganja iz stava 5 ovog člana pokreće institucija Distrikta u čijem vlasništvu se nalazi pokretnina koja se daje na korištenje.

Član 26

(Raspolaganje direktnim sporazumom s pravnim licem koje osniva Distrikt)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta putem direktnog sporazuma na zahtjev pravnog lica koje osniva Distrikt.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:
- a) prenos prava građenja na zemljištu,
 - b) prenos prava vlasništva na građevini,
 - c) prenos prava vlasništva na pokretnini,
 - d) davanje na korištenje nekretnine i pokretnine.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se bez naknade.
- (4) Raspolaganje iz stava 2 tački a) i b) ovog člana vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.
- (5) Raspolaganje iz stava 2 tačke c) ovog člana vrši se zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.
- (6) Raspolaganje iz stava 2 tačke d) ovog člana vrši se odlukom koju donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (7) Pravno lice iz stava 1 ovog člana na koga je preneseno pravo građenja na zemljištu, odnosno pravo vlasništva na građevini, ne može otuđiti, opteretiti, ustanoviti pravo služnosti ili dati u zakup zemljište, odnosno građevinu trećem licu, bez prethodno pribavljene saglasnosti osnivača.
- (8) Pravno lice iz stava 1 ovog člana dužno je Uredu uz zahtjev dostaviti tačan i potpun popis svih nekretnina i pokretnina koje su predmet raspolaganja na način propisan ovim članom, kao i vrstu raspolaganja iz stava 2 ovog člana.

(9) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine i pokretnine pravno lice koje osniva Distrikt dužno je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Član 27

(Uslovi za raspolaganje specijalnom pogodbom)

Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uslovom:

- a) da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog razvoja i
- b) da je utvrđen javni interes.

Član 28

(Raspolaganje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem privrednog razvoja)

(1) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem privrednog razvoja pokreće fizičko ili pravno lice podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.

(2) Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosilac obavezno prilaže poslovni plan.

(3) Po zahtjevu iz stava 1 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.

(4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.

(5) Javnu raspravu iz stava 4 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.

(6) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.

(7) Odluka iz stava 6 ovog člana sadrži:

- a) vrstu raspolaganja,
- b) lice s kojim se zaključuje ugovor,
- c) predmet raspolaganja,
- d) visinu naknade za raspolaganje,
- e) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,
- f) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora,
- g) način praćenja realizacije obaveza iz ugovora,
- h) sredstva obezbijedenja radi realizacije obaveza iz ugovora.

(8) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.

(9) Nakon usvajanja odluke iz stava 6 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.

(10) Ugovor iz stava 9 ovog člana priprema Ured.

Član 29

(Raspolaganje specijalnom pogodbom poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta)

(1) Gradonačelnik može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta radi zaključenja ili produženja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, specijalnom pogodbom:

a) pod uslovom iz člana 27 Zakona,

b) ukoliko zakup poljoprivrednog zemljišta služi za podizanje zasada vinograda ili voćnjaka,

c) ukoliko raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvata površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha.

(2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće pravno lice registrovano za obavljanje djelatnosti uzgoja vinove loze i proizvodnje vina ili uzgoja i prerade voća, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.

(3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže budući poslovni plan radi zaključenja ugovora ili ostvareni poslovni plan s bilansom uspjeha i budući poslovni plan radi produženja ugovora.

(4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.

(5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.

(6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.

(7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.

(8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:

a) lice s kojim se zaključuje ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta,

b) predmet raspolaganja,

c) visinu naknade za raspolaganje, koja ne može biti manja od početne godišnje cijene zakupa poljoprivrednog zemljišta,

- d) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- e) period trajanja ugovora.

(9) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.

(10) Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz stava 9 ovog člana priprema Ured.

Član 29a

(Raspolaganje specijalnom pogodbom građevinskim zemljištem u imovini Distrikta)

(1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem u imovini Distrikta s fizičkim ili pravnim licem s kojim je prije stupanja na snagu ovog zakona zaključen ugovor o ustupanju tog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnog poslovnog objekta, pod uslovom iz člana 27 Zakona kao i da to lice prema Distriktu ima izmirene obaveze na ime korištenja građevinskog zemljišta.

(2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće fizičko ili pravno lice podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.

(3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže ostvareni poslovni plan s bilansom uspjeha ili budući poslovni plan.

(4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.

(5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.

(6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.

(7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.

(8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:

- a) lice s kojim se zaključuje ugovor,
- b) predmet raspolaganja,
- c) visinu naknade za raspolaganje,
- d) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,
- e) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora.

(9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta.

(10) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.

(11) Ugovor iz stava 10 ovog člana priprema Ured.

Član 30

(Raspolaganje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta radi izgradnje groblja i mezarja)

(1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta specijalnom pogodbom s vjerskom zajednicom ili pravnim licem koje osniva Distrikt u svrhu izgradnje groblja i mezarja.

(2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće vjerska zajednica ili pravno lice koje osniva Distrikt podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.

(3) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.

(4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa.

(5) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.

(6) Odluka iz stava 5 ovog člana sadrži:

a) naziv vjerske zajednice ili pravnog lica koje osniva Distrikt,

b) predmet raspolaganja,

c) visinu naknade za raspolaganje,

d) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora.

(7) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti.

(8) Nakon usvajanja odluke iz stava 5 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.

(9) Ugovor iz stava 8 ovog člana priprema Ured.

Član 30a

(Izuzetni slučajevi raspolaganja imovinom Distrikta specijalnom pogodbom)

(1) U izuzetnim slučajevima, gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom s pravnim licem ukoliko takvo raspolaganje ima za cilj zadovoljenje humanitarnih, socijalnih ili vjerskih potreba građana Distrikta, kao i da je takvo raspolaganje predviđeno prostorno-planskom dokumentacijom.

(2) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta pokreće pravno lice registrovano za obavljanje humanitarne, socijalne ili vjerske djelatnosti, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.

(3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže izvještaj o radu, provedenim aktivnostima, postignutim ciljevima i plan djelatnosti.

(4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.

(5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.

(6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.

(7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.

(8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:

a) vrstu raspolaganja,

b) lice s kojim se zaključuje ugovor,

c) predmet raspolaganja,

d) visinu naknade za raspolaganje,

e) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,

f) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora,

g) način praćenja realizacije obaveza iz ugovora,

h) sredstva obezbijedenja radi realizacije obaveza iz ugovora.

(9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.

(10) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.

(11) Ugovor iz stava 10 ovog člana priprema Ured.

Član 31

(Ništavost pravnih poslova)

Pravni poslovi zaključeni suprotno odredbama Zakona su ništavi.

POGLAVLJE IV. REGISTAR JAVNE IMOVINE U DISTRIKTU

Član 32

(Registar javne imovine u Distriktu)

(1) Registar javne imovine u Distriktu je jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u općoj upotrebi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu.

(2) Registar javne imovine u Distriktu sastoji se od:

a. registra nekretnina u vlasništvu Distrikta (u daljnjem tekstu: registar nekretnina),

b. registra dobara u općoj upotrebi,

c. registra raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,

d. evidencije pokretnina u vlasništvu Distrikta.

(3) Ured je dužan voditi registar javne imovine u Distriktu, zakonito, sistematski i ažurno.

(4) Ured je dužan izvještaj s podacima o javnoj imovini u Distriktu dostaviti gradonačelniku do 30. aprila tekuće godine, za prethodnu godinu.

Član 33

(Registar nekretnina)

(1) Registar nekretnina je jedinstvena elektronska baza koja sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Distrikta.

(2) Institucija Distrikta koja finansira izgradnju građevine u vlasništvu Distrikta dužna je podatke o izgrađenoj građevini dostaviti Uredu, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana završetka izgradnje te građevine, radi ažuriranja registra nekretnina.

Član 34

(Sadržaj registra nekretnina)

(1) Registar nekretnina sadrži:

a) podatke o nekretnini koji se odnose na: oznaku parcele, ulicu, broj, mjesto, katastarsku općinu, broj zemljišnoknjižnog izvoda, površinu zemljišta, površinu objekta i terete;

b) vrijednost nekretnine u momentu evidentiranja u registar nekretnina;

c) podatke o korisniku nekretnine;

d) druge podatke značajne za vođenje evidencije.

(2) Podaci u registru nekretnina iz stava 1 tačke a) ovog člana usaglašeni su s podacima iz Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i organa nadležnog za poslove katastra.

Član 35

(Registar dobara u općoj upotrebi)

Registar dobara u općoj upotrebi je jedinstvena elektronska baza podataka koja sadrži podatke o dobrima u općoj upotrebi.

Član 36

(Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

(1) Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu je jedinstvena elektronska baza koja sadrži podatke o javnoj imovini u Distriktu koja je bila predmet raspolaganja.

(2) Registar iz stava 1 ovog člana vodi se i u pisanoj formi.

(3) Sadržaj i način vođenja registra iz stava 1 ovog člana utvrđuje se Pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Član 37

(Evidencija pokretnina u vlasništvu Distrikta)

Evidenciju pokretnina u vlasništvu Distrikta vodi Ured.

Član 38

(Obaveze institucija Distrikta)

(1) Institucija Distrikta dužna je:

a) nekretninu i pokretninu koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije,

b) voditi evidenciju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Distrikta koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti, <https://www.anwalt-derbeste.de>

c) dostaviti Uredu podatke o nekretninama i pokretninama iz tačke a) ovog stava,

d) svake godine dostaviti Uredu podatke o pokretninama koje koristi, prema računovodstvenoj vrijednosti pokretnina sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, najkasnije 31. marta tekuće godine,

e) u slučaju prestanka potrebe korištenja imovine Distrikta obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

(2) Podaci iz stava 1 ovog člana dostavljaju se u elektronskoj formi.

POGLAVLJE V. ODRŽAVANJE IMOVINE DISTRIKTA

Član 39

(Održavanje imovine Distrikta)

(1) Ured je dužan održavati imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom.

(2) Održavanjem imovine Distrikta osigurava se funkcionalnost i sigurnost imovine kao cjeline i njenih zajedničkih dijelova kao i omogućavanje nesmetanog korištenja imovine Distrikta.

Član 40

(Način održavanja imovine Distrikta)

(1) Godišnji plan održavanja imovine Distrikta donosi direktor Ureda najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja budžeta Distrikta.

(2) Plan iz stava 1 ovog člana sadrži popis imovine i vrstu održavanja imovine.

(3) Način održavanja imovine Distrikta s obzirom na vrstu imovine utvrđuje se Pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

POGLAVLJE VI. NADZOR

Član 41

(Inspekcijski nadzor)

Inspekcijski nadzor nad primjenom ovog zakona vrši upravni inspektor.

Član 42

(Nadzor nad provođenjem Zakona)

Nadzor nad provođenjem Zakona vrši Ured.

POGLAVLJE VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Član 43

(Novčana kazna za odgovorno lice u instituciji Distrikta)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u instituciji Distrikta ako:

- a) ne održava nekretninu (član 21 stav 3 ovog zakona),
- b) ne dostavi podatke o izgrađenoj građevini (član 33 stav 2 ovog zakona);
- c) ne postupi na način propisan članom 38 ovog zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan da u skladu sa zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan da u skladu sa Zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

Član 44

(Novčana kazna za pravno lice koje osniva Distrikt)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000 KM do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje osniva Distrikt ako:

a) otuđi, optereti, ustanovi pravo služnosti ili da u zakup zemljište odnosno građevinu trećem licu bez prethodno pribavljene saglasnosti osnivača (član 26 stav 7 ovog zakona);

b) ne postupi na način propisan članom 26 stavom 9 ovog zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM za prekršaj iz stava 1 ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu koje osniva Distrikt.

Član 45

(Novčana kazna za državnog ili javnog službenika ili namještenika Ureda)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 1.500 KM kaznit će se za prekršaj direktor Ureda ako:

a) gradonačelniku ne dostavi prijedlog plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu (član 9 stav 2 ovog zakona);

b) za provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu ne pribavi neophodnu dokumentaciju (član 10 stav 2 ovog zakona);

c) ne dostavi gradonačelniku prijedlog odluke o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu (član 10 stav 3 ovog zakona);

d) provede postupak raspolaganja javnom imovinom u Distriktu suprotno članu 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 i 30 ovog zakona);

e) ne uspostavi i ne vodi registar javne imovine u Distriktu (član 32 stav 2 ovog zakona);

f) ne vodi zakonito, sistematski i ažurno registar javne imovine u Distriktu (član 32 stav 4 ovog zakona);

g) ne dostavi gradonačelniku izvještaj s podacima o javnoj imovini u Distriktu do 30. aprila tekuće godine za prethodnu godinu (član 32 stav 5 ovog zakona);

h) ne održava imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom (član 39 stav 1 ovog zakona);

i) ne donese godišnji plan održavanja imovine Distrikta u roku od 30 dana od dana donošenja budžeta Distrikta (član 40 stav 1 ovog zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan da u skladu sa zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan da u skladu sa Zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

DIO TREĆI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46

(Rok za donošenje podzakonskih akata)

Podzakonski akti propisani ovim zakonom donose se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 47

(Započeti postupci)

(1) Postupci započeti po propisima koji su važili do dana stupanja na snagu Zakona okončavaju se u skladu s propisima koji su bili na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

(2) Izuzetno od stava 1 ovog člana, postupak raspolaganja imovinom Distrikta putem direktnog sporazuma s pravnim licem koje osniva Distrikt, započet prije stupanja na snagu ovog zakona, okončava se po odredbama Zakona.

Član 48

(Produženje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta)

Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta zaključeni prije stupanja na snagu ovog Zakona mogu se produžiti u skladu s članom 29 Zakona.

Član 49

(Primjena ranijih propisa)

Do donošenja podzakonskih akata u skladu s ovim zakonom primjenjivat će se podzakonski akti koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom.

Član 50

(Rok za dostavljanje podataka o nekretninama i pokretninama)

Institucija Distrikta dužna je podatke o nekretninama i pokretninama koje koristi dostaviti Uredu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Član 51

(Rok za donošenje odluke o davanju na korištenje nekretnine)

Gradonačelnik je dužan u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona donijeti odluku o davanju na korištenje nekretnine instituciji Distrikta koja danom stupanja na snagu ovog Zakona koristi nekretninu bez akta o raspolaganju.

Član 52

(Stavljanje van snage)

Stupanjem na snagu ovog zakona stavlja se van snage Zakon o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20).

Član 53

(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.